

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
МОСКОВСКИЙ ГУМАНИТАРНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ
(АНО ВО МГЭУ)
НИЖЕГОРОДСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ)

УТВЕРЖДАЮ
Директор НИ (Ф) АНО ВО МГЭУ
 Е.Б. Жбаков
«29» апреля 2019г



АННОТАЦИЯ
РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ

«ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»

Направление подготовки **40.03.01 Юриспруденция**
Направленность (профиль) основной профессиональной образовательной программы
бакалавриата «Гражданско-правовой»

Формы обучения: очная, очно-заочная, заочная
Виды профессиональной деятельности: правоприменительная
Учебный год: 2019/2020

Нижний Новгород 2019

1. Цели и задачи обучения по дисциплине

Цель обучения по дисциплине «Жилищное право» – формирование фундаментальных знаний о системе и содержании законодательства, регулирующего социальное обеспечение граждан, и практике его применения в современных условиях, овладение навыками практического использования законодательства в профессиональной деятельности.

Задачи изучения дисциплины «Жилищное право»:

- 1) ознакомить с основными институтами, понятиями;
- 2) проанализировать нормы действующего жилищного законодательства;
- 3) научить работать с нормативно-правовыми актами, решать практические задачи, составлять правовые документы.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Процесс изучения дисциплины «Жилищное право» направлен на формирование у обучающийся, обучающихся по программе высшего образования – программе бакалавриата по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, направленность (профиль) основной профессиональной образовательной программы бакалавриата «Гражданско-правовой» профессиональных компетенций ПК-3, ПК-4.

Код и описание компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине «Жилищное право»
ПК-3 способность обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права	<p>Знает: основные категории современного жилищного права; признаки разграничения сфер гражданского и жилищного права; признаки разграничения компетенции государственных и муниципальных органов в регулировании жилищных отношений; особенности форм управления многоквартирными домами; особенности осуществления права собственности на общее имущество многоквартирного дома; особенности коммунального обслуживания в жилищной сфере; жилищное законодательство и механизмы функционирования межотраслевых институтов; методологию получения юридических знаний; философские основы формирования представлений о правовой действительности; основные этапы в развитии права в целом и развитии жилищного права.</p> <p>Умеет: анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; ориентироваться в современных источниках жилищного права, уметь определять их взаимосвязь; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с принципами права, руководствуясь законом; осуществлять правовую экспертизу нормативно-правовых актов; давать квалифицированные юридические заключения и консультации при возникновении имущественных споров, выявляя истинную волю сторон правоотношения; разрешать возникающие жилищные споры на основе, прежде всего, норм и принципов конституционного, жилищного гражданского права, гражданско-процессуального права, с учетом международной практики; выявлять и анализировать коллизии законодательства; аргументировать принятые решения, в том числе, с учетом возможных последствий, предвидеть последствия принятых</p>

	<p>им решений; анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики и вырабатывать различные варианты решений; проводить экспертизу правовых актов, в том числе, в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции</p>
	<p>Владеет: юридической терминологией; навыками юридического мышления; навыками работы с правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; методами правового регулирования при реализации норм материального и процессуального права; устных выступлений по правовым вопросам, в том числе, в состязательных процедурах, аргументирования и отстаивания своей точки зрения в устной полемике, ведения дискуссии, деловых переговоров, осуществления посредничества с целью достижения компромисса участниками юридического конфликта, управления коллективом; составления экспертных заключений; консультирования граждан по правовым вопросам.</p>
<p>ПК-4 способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	<p>Знает: основные категории современного жилищного права; признаки разграничения сфер гражданского и жилищного права; признаки разграничения компетенции государственных и муниципальных органов в регулировании жилищных отношений; понятие и конституирующие признаки договора социального найма, особенности договоров социального найма специализированного жилищного фонда; особенности форм управления многоквартирными домами, особенности осуществления права собственности на общее имущество многоквартирного дома, особенности коммунального обслуживания в жилищной сфере; жилищное законодательство и механизмы функционирования межотраслевых институтов; методологию получения юридических знаний; философские основы формирования представлений о правовой действительности; основные этапы в развитии права в целом и развитии жилищного права</p> <p>Умеет: анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними правовые отношения; ориентироваться в современных источниках жилищного права, уметь определять их взаимосвязь; анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы; принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с принципами права, руководствуясь законом; осуществлять правовую экспертизу нормативно-правовых актов; давать квалифицированные юридические заключения и консультации при возникновении имущественных споров, выявляя истинную волю сторон правоотношения; правильно составлять и оформлять юридические документы; ясно и четко, последовательно формулировать юридические заключения, логически обосновывая выводы; анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики и вырабатывать различные варианты решений; квалифицированно толковать правовые акты в их взаимодействии; проводить экспертизу правовых актов, в том числе, в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции, объяснить действие норм права их адресатам; проводить научные исследования по отдельным</p>

	правовым проблемам и свободно излагать результаты научных исследований в устной и письменной форме с использованием современных технических средств сообщения информации
	Владеет: юридической терминологией; навыками юридического мышления; навыками работы с правовыми актами; навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; методами правового регулирования при реализации норм материального и процессуального права; ведения дискуссии, деловых переговоров, осуществления посредничества с целью достижения компромисса участниками жилищных споров, управления коллективом; составления экспертных заключений; консультирования граждан по правовым вопросам.

3. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.В.06 «Жилищное право» реализуется в рамках вариативной части Блока I «Дисциплины (модули)» программы бакалавриата.

Дисциплина «Жилищное право» является промежуточным этапом формирования профессиональных компетенции ПК-3, ПК - 4 в процессе освоения ОПОП. Основывается на знаниях, полученных обучающимися при изучении таких дисциплин как «Конституционное право», «Коммерческое право», «Гражданское право», «Исполнительное производство», «Право интеллектуальной собственности», предшествует изучению дисциплин «Наследственное право», «Актуальные проблемы гражданского права», «Наследственное право», «Вещное право», также формирующих данные профессиональные компетенции. В качестве промежуточной аттестации по дисциплине предусмотрен зачет в 6-м семестре, экзамен в 7-м семестре у обучающихся в очной форме обучения, зачет в 8-м семестре, экзамен в 9-м семестре у обучающихся в очно-заочной форме обучения, в 8-м семестре зачет, экзамен в 9-м семестре у обучающихся в заочной форме обучения. Экзамен и зачет входят в общую трудоемкость дисциплины.

4. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебной работы) и на самостоятельную работу обучающихся

Согласно учебным планам общая трудоемкость дисциплины «Жилищное право» составляет 7 зачетных единиц (252 часа).

Форма обучения – очная

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр	
		6	7
Контактная работа всего*, в том числе (час.):	90	36	54
Лекции (Л) (час.)	36	18	18
Практические занятия (ПЗ) (час.)	54	18	36
Самостоятельная работа *	126	108	18
Контрольная работа (час.)	36	30	6
Конспектирование первоисточников (час.)	66	60	6
Решение задач, выполнение практических заданий на компьютере (час.)	24	18	6
Промежуточная аттестация	36	зачет	36 экзамен

Общая трудоемкость	252	144	108
---------------------------	------------	------------	------------

Форма обучения – очно-заочная

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр	
		8	9
Контактная работа всего*, в том числе (час.):	80	48	32
Лекции (Л) (час.)	28	12	16
Практические занятия (ПЗ) (час.)	52	36	16
Самостоятельная работа *	136	96	40
Контрольная работа (час.)	16	8	8
Конспектирование первоисточников (час.)	55	45	10
Решение задач, выполнение практических заданий на компьютере (час.)	65	43	22
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	36	зачет	36 экзамен
Общая трудоемкость	252	144	108

Форма обучения – заочная

Вид учебной работы	Всего часов	Семестр	
		8	9
Контактная работа* всего, в том числе (час.):	16	8	8
Лекции (Л) (час.)	8	4	4
Практические занятия (ПЗ) (час.)	8	4	4
Самостоятельная работа *	223	132	91
Контрольная работа (час.)	8	4	4
Конспектирование первоисточников (час.)	152	80	72
Решение задач, выполнение практических заданий на компьютере (час.)	63	48	15
Промежуточная аттестация (зачет, экзамен)	13	4 зачет	9 экзамен
Общая трудоемкость	252	144	108

* для обучающихся по индивидуальному учебному плану количество часов контактной и самостоятельной работы устанавливается индивидуальным учебным планом.¹

5. Краткое содержание дисциплины

Общая характеристика жилищного права. Объекты жилищных прав
 Право собственности и другие вещные права на жилые помещения
 Социальный наем жилого помещения
 Правовые основы приватизации жилищного фонда в РФ
 Специализированный жилищный фонд

¹ Примечание:

для обучающихся по индивидуальному учебному плану - учебному плану, обеспечивающему освоение соответствующей образовательной программы на основе индивидуализации ее содержания с учетом особенностей и образовательных потребностей конкретного обучающегося (в том числе при ускоренном обучении, для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов).

Правовое положение жилищных кооперативов, товариществ собственников жилья
Правила оказания коммунальных услуг. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги
Управление многоквартирными домами
Охрана жилищных прав